

Top Baugrundstück inkl. bewilligter Bauvoranfrage in Katensen / Uetze



Dorfstr. 14
31311 Uetze

Grundstücksfläche: 600,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

Scout-ID: 135768676
Objekt-Nr.: 234



HAUS REGION HANNOVER
Ihr Immobilienexperte

Ihr Ansprechpartner:

Sascha Fiene Haus Region Hannover

Herr Sascha Fiene

E-Mail: fiene@haus-region-hannover.de

Tel: +49 5173 9258910

Mobil: +49 172 5466752

Web: <https://www.haus-region-hannover.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
Abriss:	Nein

Provision für Käufer: 5,0 %

5,0 % inkl. MwSt. auf den Betrag im Notarvertrag. Zahlbar vom Käufer umgehend nach Notartermin.

Top Baugrundstück inkl. bewilligter Bauvoranfrage in Katensen / Uetze



Dorfstr. 14

31311 Uetze

Grundstücksfläche: 600,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Angeboten wird ein ca. 600 m² großes Grundstück am Ortsrand von Katensen, Gemeinde Uetze. Optimal geschnitten mit einer Breite von 25 Metern und einer Tiefe von 24 Metern. Eine Bewilligung einer Bauvoranfrage ist vorhanden. Gebaut werden darf ein Bungalow, klassisches EFH oder Stadtvilla mit einer Wohnfläche von ca. 170 m². Ebenfalls eine Doppelgarage ist bewilligt worden. Kleiner zu bauen ist natürlich möglich. Das Grundstück ist insg. 2034 m² groß. Auf der linken Seite wird eine Stadtvilla gebaut. Ein Teil von 600 m² der rechten Hälfte soll verkauft werden.

Lage:

Katensen ist ein ca. 4 KM entfernter Ortsteil von Uetze. Die Gemeinde Uetze liegt im Osten von Hannover. und feierte im Jahr 2021 das 1000 Jährige Jubiläum. Über 20.000 Einwohner hat die Gemeinde, davon 8.000 direkt in Uetze. 20 - 40 Minuten beträgt die Fahrzeit mit dem Auto nach Hannover, Braunschweig, Peine, Gifhorn oder Celle. Ärzte, Schulen, Kitas und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, REWE, Famila, Aldi, Lidl, Rossmann und ein Raiffeisen.Markt sind im Ort Uetze vorhanden. Der nächste Bahnhof ist in der Ortschaft Dollbergen, nur wenige Autominuten von Uetze entfernt. Ruhe und Erholung findet man am Irenensee, einem Badesee, der über einen Camping- und Mobilheimplatz verfügt und dem Spreewaldseegebiet mit seinen miteinander verbundenen Wasserflächen. Baden kann man natürlich auch in den beiden beheizten Freibädern in Hänigsen und Uetze, die in den Sommermonaten geöffnet haben. In Katensen ist eine Kindertagesstätte vorhanden. Schulen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in den Nachbarorten zu finden.

Sonstiges:

Das Teilgrundstück, welches verkauft werden soll ist bereits vermessen worden. Diese Kosten sind im Kaufpreis bereits enthalten. Gas, Wasser und Strom sind vor dem Grundstück. Ein Abwasserschacht fehlt noch.

Eine Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank ist zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich.

Besichtigungstermine sind kurzfristig möglich. Eine Terminvergabe nach Absprache über das Onlineformular von Immobilienscout.

Die kompletten Unterlagen der Bauvornfrage erhalten Sie nach einem Besichtigungstermin.

Anfragen gerne telefonisch aber auf jeden Fall auch schriftlich.



Ansicht von Straße Richtung No



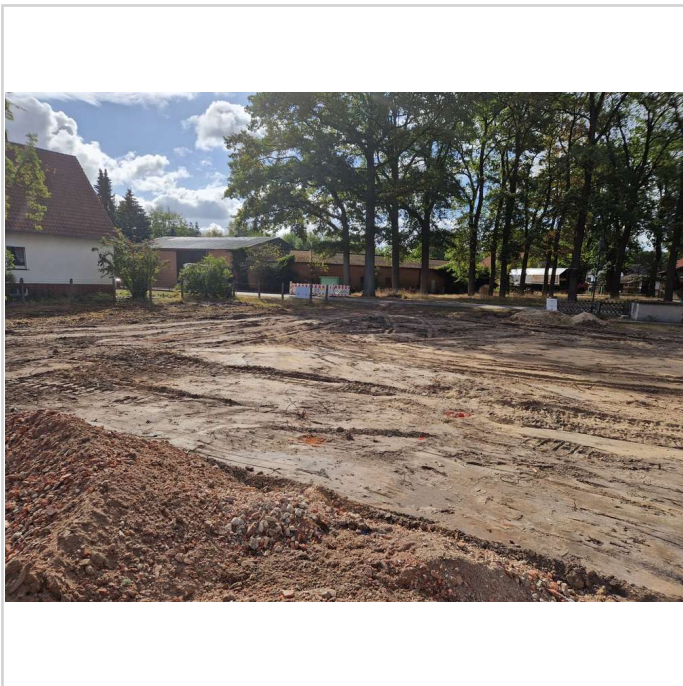
Ansicht nach Süden zur Straße

Top Baugrundstück inkl. bewilligter Bauvoranfrage in Katensen / Uetze

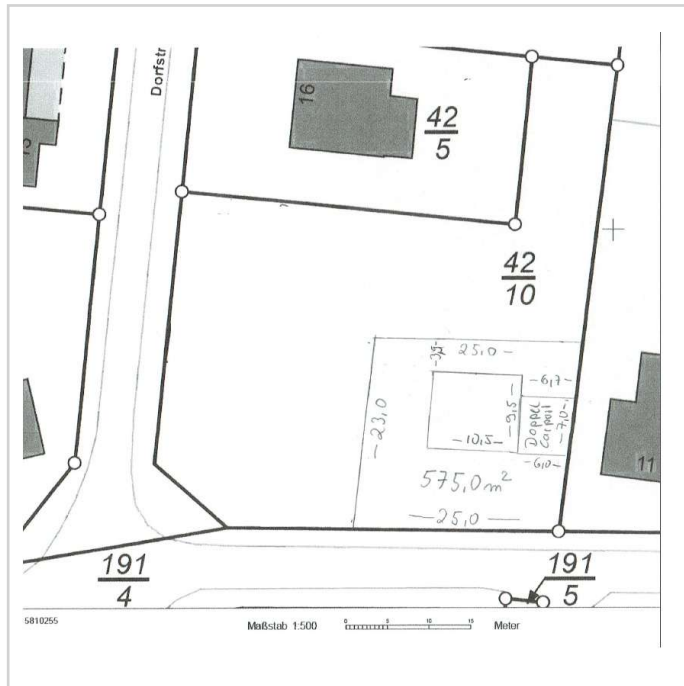


Dorfstr. 14
31311 Uetze

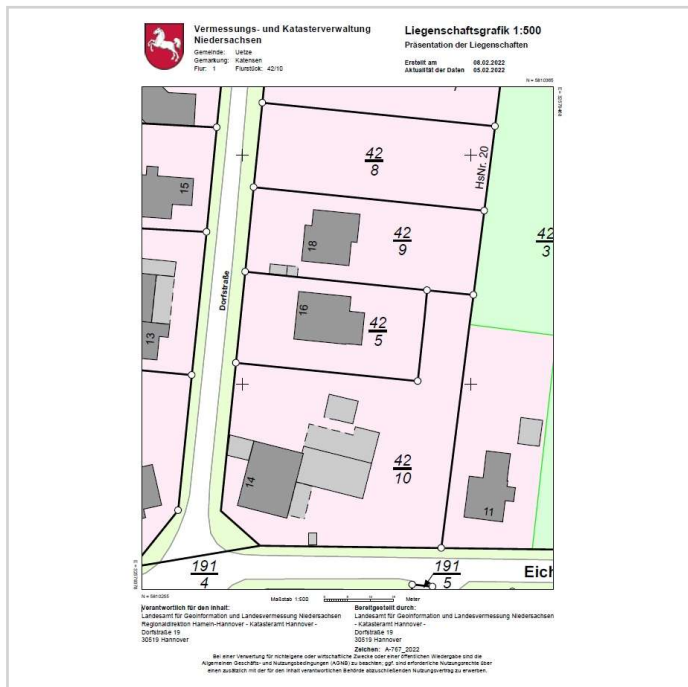
Grundstücksfläche: 600,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



Grenzstein vorne



Grundstück Teilung Katensen



Liegenschaftskarte

Top Baugrundstück inkl. bewilligter Bauvoranfrage in Katensen / Uetze



Dorfstr. 14
31311 Uetze

Grundstücksfläche: 600,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

